



تهدف إلى تعريف المستثمرين في الدولة على فرص الاستثمار العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية

"فاين اند كونتري" تطلق خدمة "يو اس انفست" في دولة الإمارات العربية المتحدة

دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة، 30 أكتوبر 2010: قال السيد عمر غاني، المدير التنفيذي لشركة "أكويلا" العقارية، صاحبة رخصة شركة "فاين اند كونتري انترناشنال رياليتي"، اليوم إن عدد المستثمرين الشرق أوسطيين في قطاع العقارات بالولايات المتحدة الأمريكية قد شهد مؤخراً ارتفاعاً ملحوظاً، جاء ذلك على هامش اليوم المفتوح الذي أقامته الشركة لإطلاق خدمة "يو اس انفست"، المبادرة الأولى من نوعها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تهدف إلى تعريف المستثمرين في الدولة على آفاق وفرص الاستثمار في سوق العقارات الأمريكية.

وكان الاطلاق التجريبي للخدمة قد لقي تجاوباً ملحوظاً من قبل المستثمرين، حيث تتيح لهم شراء عقارات مميزة بأسعار منخفضة في الولايات المتحدة الأمريكية.

وفي هذه المناسبة قال غاني: "تشير البيانات الصادرة عن الرابطة الوطنية لسامسة العقارات الأمريكية إلى أن نسبة مشتريات المستثمرين من الشرق الأوسط وأفريقيا للعقارات السكنية قد ارتفعت من 1.10 مليار دولار إلى 2.64 مليار دولار بين الأعوام 2009/2008 والأعوام 2010/2009، مسجلة بذلك نسبة ارتفاع بلغت نحو 140%".

وأضاف: "يعتبر السوق الأمريكي واحداً من أكثر الأسواق استقطاباً للمستثمرين من المنطقة. واقتصرت معظم العمليات الاستثمارية في الماضي على المؤسسات والأفراد ذوي الدخل العالي الذين كانوا يقبلون على شراء الاستثمارات ذات القيمة المرتفعة. إلا أن إعادة تعديل الأسعار الذي ترافق مع الأزمة الاقتصادية العالمية ساهم في تخفيض أسعار العقارات الأمريكية وجعلها في متناول المستثمرين الصغار والمتوسطين، مما أدى إلى زيادة اقبال المستثمرين من المنطقة".

وتابع غاني: "تتمتع العقارات في الولايات المتحدة بقيمة نوعية كبيرة جداً، مما جعل السوق الأمريكي واحداً من أكثر أسواق العالم استقطاباً للمستثمرين. فإذا نظرنا إلى الباقية المتكاملة من المزايا التي يوفرها سوق العقارات في الولايات المتحدة مثل الأنظمة والقوانين المحكمة، كفاءة العمليات، قاعدة البيانات المتطورة والمطابقة لواقع السوق، والتعاملات المرنة، بالإضافة إلى الأسعار التي تم تعديلها مؤخراً نجد بأن جميع هذه المزايا ساهمت في تعزيز قيمة السوق الأمريكي أكثر من قبل".

وتم إطلاق "يو اس انفيست" بهدف تقديم الاستشارات وتسهيل التداولات، للمستثمرين الصغار والمتوسطين بشكل خاص. وذلك بهدف تمكينهم من شراء العقارات بأمان وسلاسة دون الحاجة إلى مغادرة الدولة. ويوفر السوق الأمريكي حالياً فرصاً لجميع المستثمرين من الباحثين عن العائدات قصيرة المدى وحتى إلى صغار المستثمرين الراغبين بالمحافظة على رأس المال على المدى الطويل والساعين نحو تحقيق نمو مضطرد للأصول. وتعتمد "يو اس انفيست" على مصادر تساهم في تلبية الاحتياجات المختلفة لجميع أنواع المستثمرين، وذلك بفضل معرفتها المتعمقة بالسوق والمستعدة من شراكتها الاستراتيجية في الولايات المتحدة.

وفي حديثه حول الفرص طويلة المدى في السوق الأمريكية، قال غاني: "يصل العرض الحالي للمنازل الجديدة في السوق الأمريكي لحوالي نصف مليون وحدة سكنية سنوياً، بينما يصل متوسط الطلب على المنازل إلى 1.3 مليون وحدة سكنية سنوياً، وذلك نظراً للزيادة الطبيعية في عدد السكان والاحلال خلال متوسط زمني يمتد إلى عشر سنوات. ويساهم عدم التوازن في العرض والطلب في الاعتماد على العقارات التي تم انشاؤها في الفترة الماضية، كما أن قوانين الإقراض المتطورة تساعد على تحسين عمليات التسعير في السوق على المدى الطويل والمتوسط".

وأضاف: "إن المعادلة المفقودة هي الاستثمار عند تغير مقاييس العرض والطلب، ويعتبر الوقت الحالي هو أفضل وقت للشراء نظراً للانخفاض غير المسبوق في الأسعار، نتيجة لتأثير الأوضاع السلبية للسوق بوجه عام".

واختتم غاني قائلاً: "توفر بعض المناطق مثل فلوريدا، التي تعاني من زيادة كبيرة في البناء والبطالة والديون المتأخرة، أكثر التداولات استقطاباً للمستثمرين من جميع أنحاء العالم، وعلى سبيل المثال تصل أسعار المناطق الحديثة والمتطورة والقريبة من ملاعب الجولف وقنوات المياه العذبة وشاطئ البحر إلى دولارين للقدم المربع الواحد. لاشك أن هذا المستوى من الأسعار يعتبر جذاباً جداً، ولا عجب بأن المستثمرين الأجانب قاموا بشراء عقارات تزيد قيمتها عن 15 مليار دولار في فلوريدا وحدها، منهم مستثمرين من الشرق الأوسط قاموا باستثمارات تزيد قيمتها عن مليار دولار في السنة الماضية"

وبالمقارنة مع المملكة المتحدة، أوروبا، البرازيل، الهند والصين أو دول الشرق الأقصى وغيرها من دول العالم، فإن الولايات المتحدة توفر فرصاً استثمارية أكثر تميزاً في واحدة من أكبر أسواق العقارات في العالم. حيث تتوفر العقارات السكنية في الولايات المتحدة بأسعار في متناول جميع الناس تقريباً.

يذكر بأن شركة "أكويلا"، قامت خلال الشهور الثمانية الماضية، بدراسة سوق دولة الإمارات العربية المتحدة لاختبار مدى نجاح خدمة "يو اس انفيست". ونظراً للتجاوب المتميز الذي لاقته الخدمة تعتزم الشركة حالياً إطلاقها في باقي دول الخليج العربي.

- انتهى -

لمزيد من المعلومات ولطلب اللقاءات الصحافية، يرجى الاتصال بـ:

ليزا جورج

أيرس للعلاقات العامة - دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

050 8718561

البريد الإلكتروني: lisa@irispr.net

نبذة حول فاين اند كونتري:

تأسست "فاين اند كونتري" العقارية في المملكة المتحدة، وتدير حالياً أكثر من 300 مكتب في ثماني دول حول العالم. وحصلت الشركة خلال العام الجاري على جائزة أفضل وكالة لتسويق العقارات، وذلك في حفل جوائز سي ان بي سي الدولية للعقارات في سان دييغو. وتعتمد "فاين اند كونتري" على الممارسات المتميزة في قطاع العقارات، ودراسة السوق، وخدمة العملاء. وملتزم الخبراء العاملين في الشركة بتوفير عملائهم بأفضل الاستشارات المتعلقة بعمليات البيع والشراء العقارية.